

**RÉSIDENCE NATURE ET TRANQUILLITÉ -
VILLA NATUREA - MESSANGES - LANDES
ATLANTIQUE SUD**

**RÉSIDENCE NATURE ET
TRANQUILLITÉ / VILLA NATUREA -
MESSANGES**

Bienvenue dans nos locations de vacances pour 6
personnes à Messanges - Landes Atlantique Sud

<https://natureettranquillite-messanges.fr>





Samuel Crochet

+33 6 45 85 55 03

A Résidence Nature et Tranquillité -

Messanges : Résidence Domaine de la Prade ,
70 chemin de la gravière, Appartement n°27 40660
MESSANGES

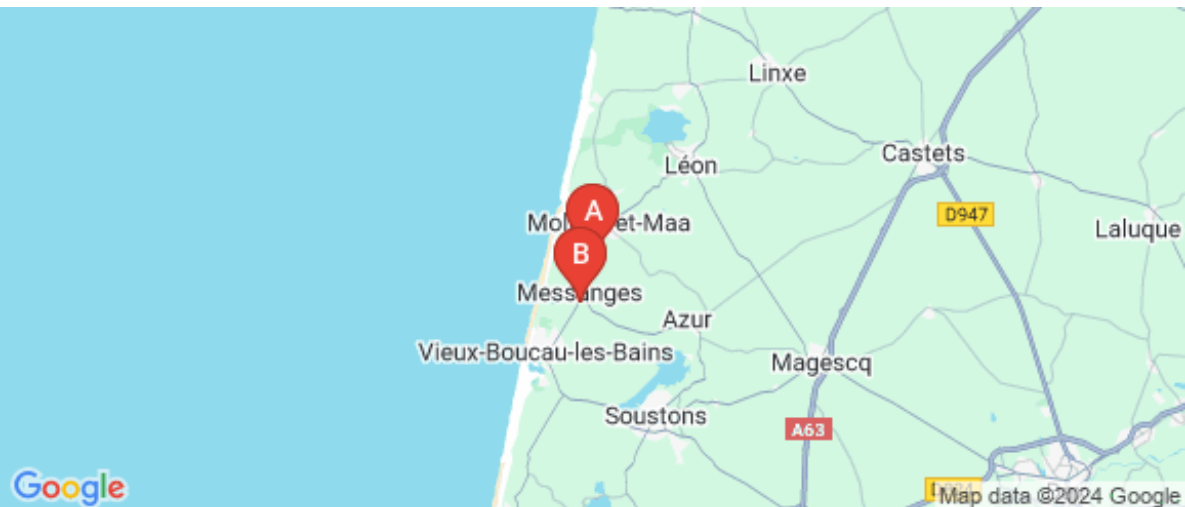
B Villa Naturea - Messanges : 2 Avenue du
Bosquet 40660 MESSANGES



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2024 Google



Map data ©2024 Google



Résidence Nature et Tranquillité - Messanges

☆☆☆



Appartement



6

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres

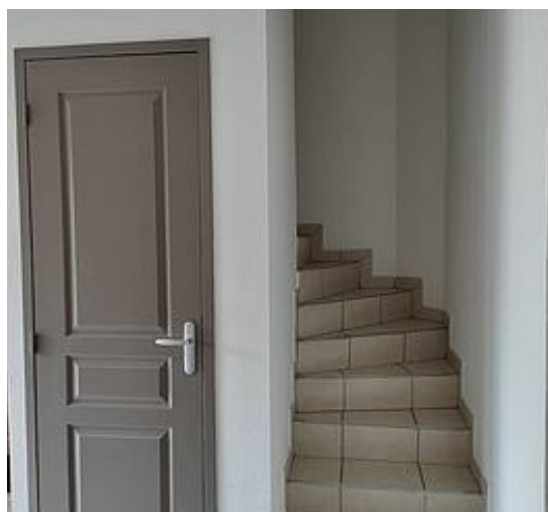
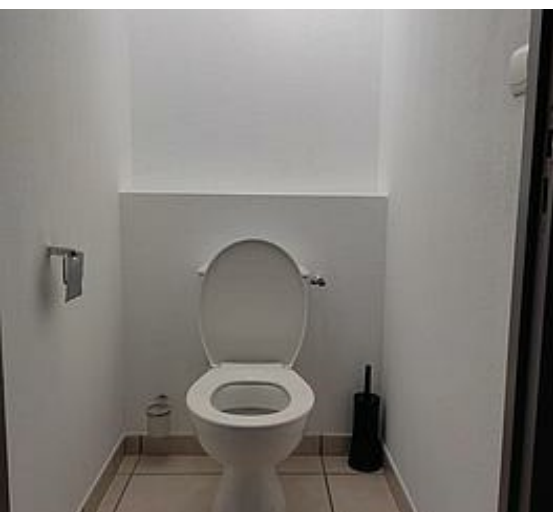
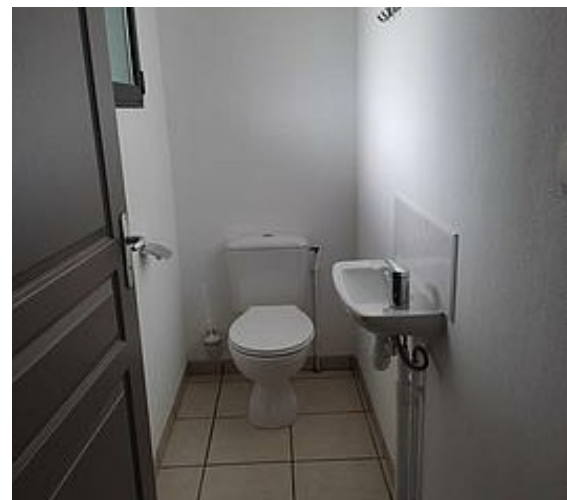
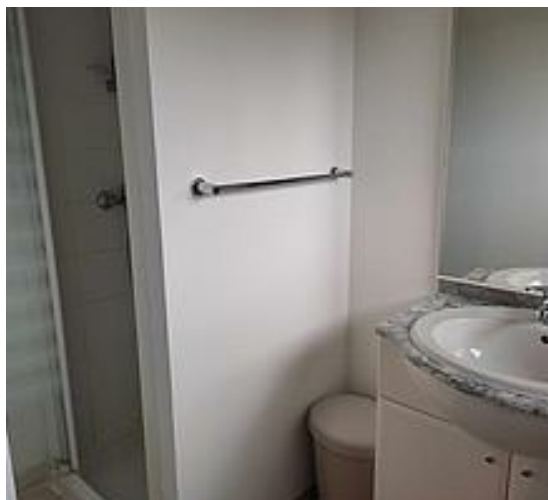


69

m²

L'entrée est traversante et donne directement sur une vaste baie vitrée très lumineuse, avec sa terrasse privative vue forêt et plancha. WC indépendant, la première chambre avec lits superposés de 80cm et un placard. Le salon possède un ameublement en bois brut, un canapé convertible lit gigogne et une TV grand écran. La cuisine ouverte est toute équipée, grand réfrigérateur, lave vaisselle, plaque vitrocéramique, four intégré, Grille-pain, bouilloire, micro-onde... A l'étage, un WC indépendant, la vaste salle de bain avec sa baignoire, lavabo, rangements et une machine à laver le linge. La chambre parentale possède un lit de 140 cm, un dressing et un balcon vue forêt. La deuxième chambre possède 2 lits de 80cm convertible sur demande en un lit de 160cm, un dressing et balcon. Elle est connectée à la deuxième salle d'eau avec lavabo et douche. Non adapté PMR.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence
Jardin commun

Entrée indépendante
Mitoyen locataire



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Piscine partagée

Tarifs (au 09/09/24)

Résidence Nature et Tranquillité - Messanges

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/08/2024 au 31/08/2024				800€
du 31/08/2024 au 07/09/2024				900€
du 07/09/2024 au 14/09/2024				
du 14/09/2024 au 05/10/2024				
du 05/10/2024 au 19/10/2024				
du 19/10/2024 au 02/11/2024				
du 02/11/2024 au 21/12/2024				
du 21/12/2024 au 04/01/2025				
du 04/01/2025 au 08/02/2025				
du 08/02/2025 au 08/03/2025				
du 08/03/2025 au 05/04/2025				
du 05/04/2025 au 03/05/2025				
du 03/05/2025 au 31/05/2025				
du 31/05/2025 au 14/06/2025				
du 14/06/2025 au 28/06/2025				
du 28/06/2025 au 05/07/2025				

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)
parlée(s)

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement

Ménage

Draps et Linge
de maison

Enfants et lits
d'appoints Lit bébé

Animaux
domestiques Les animaux ne sont pas admis.



Villa Naturea - Messanges

☆☆☆☆



Maison



6

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres

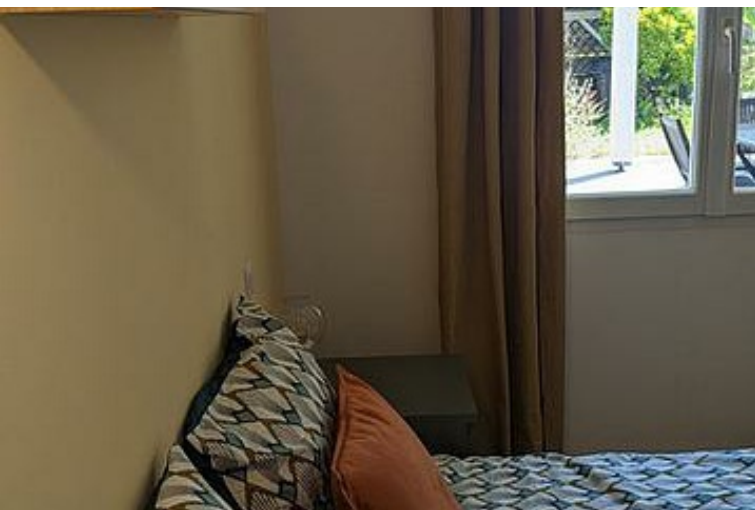


121

m²



Cette villa, de grand confort, avec son vaste terrain et sa piscine chauffée est située au centre de Messanges, dans un quartier très calme, à proximité des commerces, des pistes cyclables, du lac de Moissan, et à 2,5 km de l'océan. Le golf de Moliets et son courant d'huchet, le lac marin de Vieux Boucau, Soustons, et Léon son aussi tout proche. Cette vaste villa, avec ces aménagements et tous ses équipements, vous permettront de passer des vacances tranquilles ou chacun pourra trouver l'activité qui lui conviendra . En plein cœur de la forêt landaise et aux abords de l'océan, une myriade d'activités, de balades, et de visites, dont votre hôte Samuel se fera un plaisir de vous révéler les secrets."





Pièces et équipements


<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire	
<i>WC</i>	WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement


 *Communs* Entrée indépendante

 *Activités*

 *Réseaux* Accès Internet

 *Stationnement* Parking

 *Services* Location de draps et/ou de linge
Nettoyage / ménage

 *Extérieurs* Piscine privative
La piscine est ouverte du 15 mai au 1 novembre.

Tarifs (au 09/09/24)

Villa Naturea - Messanges

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/08/2024 au 31/08/2024				2300€
du 31/08/2024 au 07/09/2024				1000€
du 07/09/2024 au 14/09/2024				1200€
du 14/09/2024 au 05/10/2024				800€
du 05/10/2024 au 19/10/2024				800€
du 19/10/2024 au 02/11/2024				1000€
du 02/11/2024 au 21/12/2024				800€
du 21/12/2024 au 04/01/2025				1200€
du 04/01/2025 au 08/02/2025				800€
du 08/02/2025 au 08/03/2025				1200€
du 08/03/2025 au 05/04/2025				800€
du 05/04/2025 au 03/05/2025				1200€
du 03/05/2025 au 31/05/2025				800€
du 31/05/2025 au 14/06/2025				1200€
du 14/06/2025 au 28/06/2025				1500€
du 28/06/2025 au 05/07/2025				2000€

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)*

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement*

Ménage

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.



Mamasè

+33 5 58 48 92 05

5 avenue Côte d'Argent

<https://www.restaurant-mamase.fr>

1.8 km

MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. NOUVEAU : Possibilité de louer une salle d'une capacité de 25/30 personnes pour organiser vos séminaires, banquets, réunions, repas d'affaire etc..



Trott'In Landes

+33 7 67 45 25 05

1900 route de la Côte d'Argent

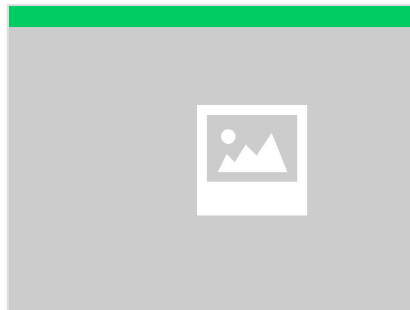
<https://www.trottinlandes.com/>

0.2 km

MESSANGES



Location et balades de trottinettes électriques tout terrain. De 1h à 2h, en journée ou nocturne, partez sur un de nos parcours, accessibles à tous. A partir de 12 ans.



Location Quad et Mini motos - Adrenaline Parc

+33 5 58 48 56 62

727 Route des Lacs

<http://www.adrenalineparc.fr>

1.4 km

MOLIETS-ET-MAA



4 circuits de sable dans la forêt. Un parc de 30 véhicules pour enfants et ados. Pour adultes uniquement mini moto (110 cc). Quad à partir de 6 ans et mini moto à partir de 8 ans. Attention quad et mini moto ouvert à partir de 14 H tous les jours.



Spot de surf des Chênes Lièges

Rue Brémontier

2.6 km

MOLIETS-ET-MAA



Parfois de belles vagues déferlent derrière le golf, mais les locaux gardent bien leurs secrets. À respecter tout comme la dune en accédant par le cheminement prévu à cet effet.



Boucle vélo de 26 km à Messanges

1.8 km

MESSANGES



Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

2.0 km
MESSANGES



2

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

2.0 km
MESSANGES



3

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



